



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1213	0111
tok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IE-12-8003416/VB3

Číslo sml. povinného: 16/014/78/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400376

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ELTOM, s.r.o.

se sídlem: Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25837117 DIČ: CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

zastoupena: Ing. Jiří Němec, jednatel společnosti

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 118 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 124 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 149 zahrada, zemědělský půdní fond, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV umístěné na základě územního souhlasu Č.j.: JIH/008639/14/VŽP, ze dne 21.2.2014, dále jen stavba elektrické přípojky .

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání stavby elektrické přípojky, dále

oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby elektrické přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.996-102/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17.7.2014, PGP-1558/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.č. 118, ve výši 600,- Kč/bm, za 1,4 bm, tj. 840,- Kč bez DPH,
 - p.č. 124, ve výši 600,- Kč/bm, za 31,1 bm, tj. 18.660,- Kč bez DPH,
 - p.č. 149, ve výši 600,- Kč za každý započatý bm, tj. za 2 bm částku 1.200,- Kč bez DPH.Základ daně činí 20.700,- Kč, 21% DPH činí 4.347,- Kč, celková částka včetně 21% DPH činí **25.047,- Kč** (slovy:dvacetpětisícčtyřicetsedmkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400376**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/547/13/Dzi ze dne 16.12.2013.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni –

služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4374/86 ze dne 31.10.2013 a usnesením č. 1692/44 ze dne 5.11.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.996-102/2014

V Ostravě: 17 -12- 2015

Ve Frýdku - Místku: 14. 12. 2015



ELIOM s.r.o. -1-
Oběžná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Jiří Němec
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drivejš. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
118												118		1049	
119												119		217	
120												120		217	
123/1												123/1		17	
124												124		1049	
149												149		1049	

Druh věcného břemene: dle listiny


Oprávněný: dle listiny

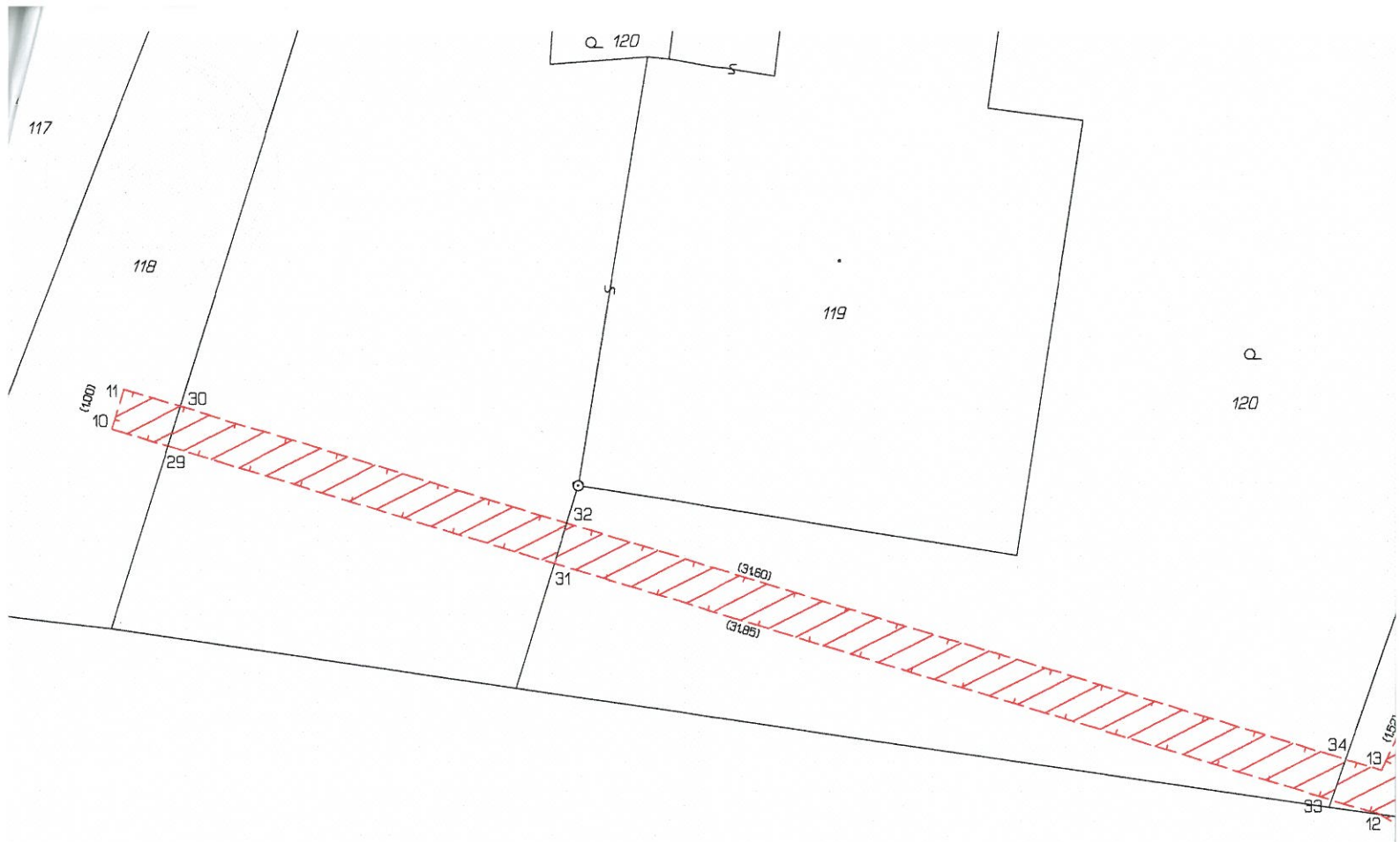
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Výškovice u Ostravy (715620)

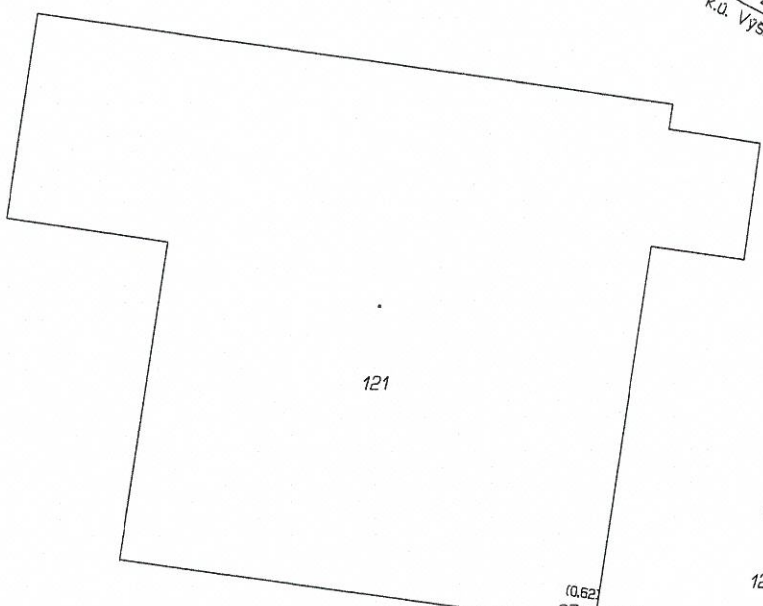
5-73	474792.56	1106874.59	3	
6-162	474785.38	1106891.04	3	
10	474841.93	1106867.48	3	
11	474841.64	1106866.53	3	
12	474811.44	1106876.69	3	průsečík
13	474811.39	1106875.63	3	
14	474810.85	1106875.89	3	
15	474783.00	1106892.42	3	
16	474782.52	1106891.55	3	
17	474810.77	1106874.25	3	
18	474810.41	1106874.93	3	
19	474806.44	1106875.14	3	
20	474806.51	1106875.74	3	
21	474802.22	1106875.30	3	
22	474802.23	1106875.90	3	
23	474796.69	1106875.14	3	
24	474796.69	1106875.74	3	
25	474794.17	1106875.14	3	
26	474794.00	1106875.74	3	
27	474793.17	1106874.50	3	
29	474840.58	1106867.89	3	průsečík
30	474840.29	1106866.93	3	průsečík
31	474831.28	1106870.70	3	průsečík
32	474830.98	1106869.74	3	průsečík
33	474812.58	1106876.34	4	průsečík
34	474812.25	1106875.37	4	průsečík
35	474808.72	1106877.07	3	průsečík
36	474782.83	1106892.12	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
	Dne: 10.7.2014 Číslo: 201/2014	Dne: 21-07-2014 Číslo: 112/2014
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Martin Pelucha Křížkova 1377 738 01 Frydek-Místek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 996-102/2014	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1558/2014-807 2014.07.17 14:49:20 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Výškovice u Ostravy		
Mapový list: OSTRAVA 9-3/13		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		



1237/1

k.ú. Zabřeh nad Odrou
k.ú. Vyskovice u Ostravy



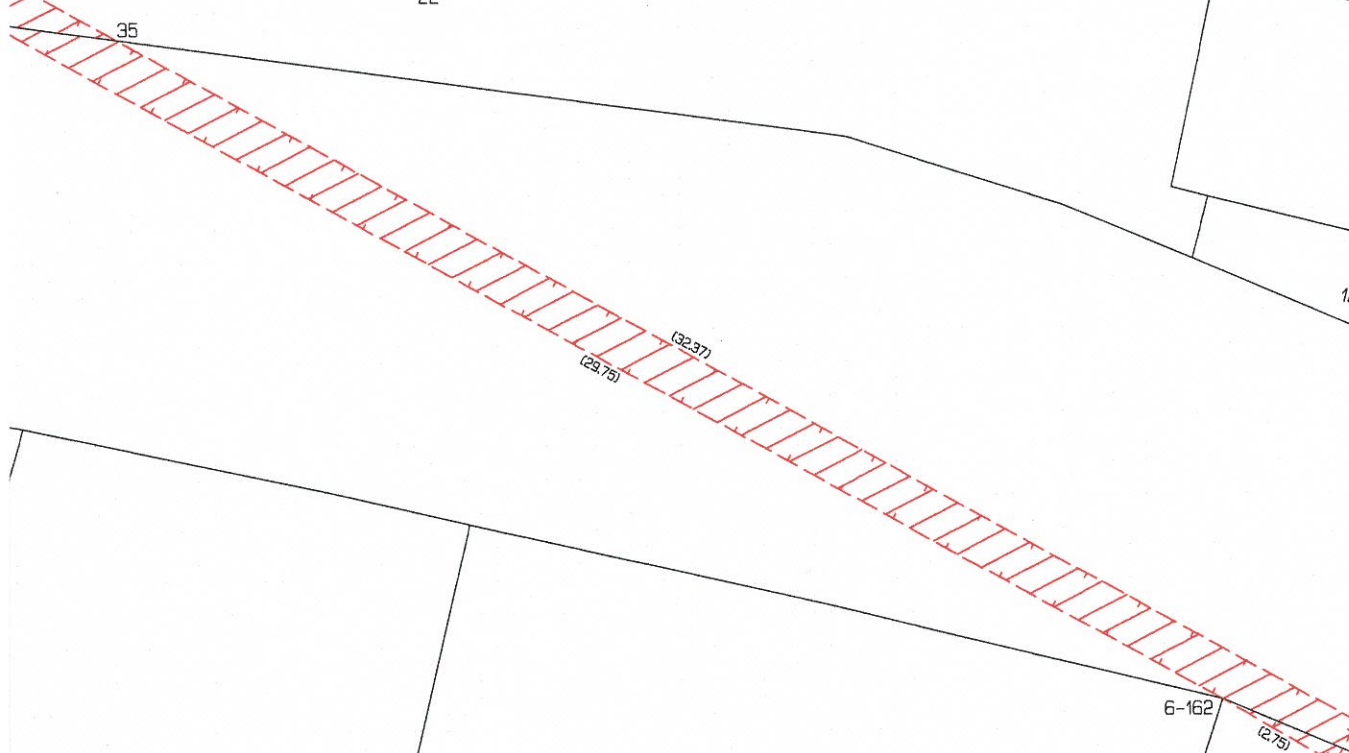
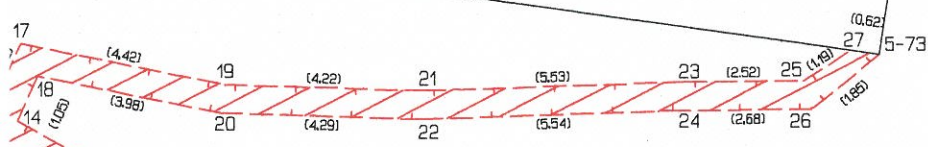
Q
123/2

Q
123/1

123/4

123/7

Q
123/2



6-162

Q
149

Q
148/2

148/3

150/2

150/1